PWYLLGOR CYNLLUNIO

DYDD IAU, 27AIN GORFFENNAF, 2017

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd A. Lenny [Cadeirydd]

Y Cynghorwyr:
S.M. Allen, L.R. Bowen, J.M. Charles, I.W. Davies, P.M. Edwards, W.T. Evans, S.J.G. Gilasbey, J.K. Howell, J.D. James, A.C.J. Jones, D. Jones, H.I. Jones, M.J.A. Lewis, K. Lloyd, K. Madge, G.B. Thomas a J.E. Williams

Yr oedd y swyddogion canlynol yn gwasanaethu yn y cyfarfod:

Mrs L. Quelch	-	Y Pennaeth Cynllunio
Mr G. Noakes	-	Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (y Dwyrain)
Mr J. Thomas	-	Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (y De)
Mr S. Thomas	-	Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (y Gorllewin)
Mr S. Murphy	-	Unwch Gyfreithiwr
Mr K. James	-	Peiriannydd Cynorthwyol Cydgysylltu Cynllunio
Mrs M. Evans Thomas	-	Pen-swyddog Gwasanaethau Democrataidd

Y Siambr, Neuadd y Sir, Caerfyrddin : 10.00 a.m. - 11.20 a.m.

1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr J.A. Davies a B.A.L. Roberts.

2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL

Bu i Ms Llinos Quelch, Pennaeth Cynllunio, ddatgan buddiant yn y ceisiadau canlynol gan ei bod yn adnabod yr ymgeisydd:-

W/34736	Newid defnydd hen gapel yn siop gamerâu. Byddai'r gwaith yn cynnwys symud seti sefydlog, gwneud nifer fawr o atgyweiriadau i'r adeilad presennol, gosod llawr mesanîn a grisiau newydd, gosod caeadau diogelwch mewnol newydd ar gyfer ffenestri'r llawr gwaelod, a lledu drws allanol yng nghefn yr adeilad yng Nghapel Zion, Heol Mansel, Caerfyrddin, SA31 1QZ [Cynllunio - Llawn]
W/34737	Newid defnydd hen gapel yn siop gamerâu. Byddai'r gwaith yn cynnwys symud seti sefydlog, gwneud nifer fawr o atgyweiriadau i'r adeilad presennol, gosod llawr mesanîn a grisiau newydd, gosod caeadau diogelwch mewnol newydd ar gyfer ffenestri'r llawr gwaelod, a lledu drws allanol yng nghefn yr adeilad yng Nghapel Zion, Heol Mansel, Caerfyrddin, SA31 1QZ [Adeilad Rhestredig]

3. RHANBARTH Y DWYRAIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

3.1 **PENDERFYNWYD** caniatáu'r ceisiadau cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

E/34907	**Datblygiad defnydd cymysg i gynnwys defnydd A1, Swyddfeydd ac Elfennau Preswyl, safle Hen Orsaf yr Heddlu a'r Llys, Stryd Marged, Rhydaman, SA18 2NP**
E/35622	**Addasu'r Hen Lys yn Swyddfeydd, yr Hen Lys, Stryd Marged, Rhydaman, SA18 2NP**

4. RHANBARTH Y DE - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

4.1 PENDERFYNWYD caniatáu'r cais cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

S/35440	**Datblygiad preswyl – dymchwel y byngalo presennol ac adeiladu preswylfa tair ystafell wely yn ei le, O'keip, Ocean View, Porth Tywyn, Sir Gaerfyrddin, SA16 0DW**

4.2 PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ohirio ystyried y ceisiadau cynllunio canlynol er mwyn i'r Pwyllgor Cynllunio ymweld â'r safleoedd:-

S/34537	**Adeiladu 8 o dai ynghyd â'r mynediadau cysylltiol ar gyfer cerbydau a cherddwyr, lleoedd parcio, tirweddu, draeniau a datblygu ategol arall tir ar ochr ddwyreiniol Heol Bronallt, yr Hendy, Llanelli.** **Y RHESWM: Er mwyn i'r Pwyllgor i asesu addasrwydd y safle o ystyried y pryderon yn ymwneud â serthrwydd y safle a materion o ran mynediad.**
S/35403	**Cais amlinellol am ddatblygiad preswyl ar dir ger 32 Teras yr Erw, Porth Tywyn, Llanelli, Sir Gaerfyrddin, SA16 0DA** **Y RHESWM: Er mwyn i'r Pwyllgor gael golwg ar y safle yn dilyn pryderon ynghylch diogelwch priffyrdd.**

5. RHANBARTH Y GORLLEWIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

5.1 PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ganiatáu'r cais cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

W/35451	**Newid defnydd 4 ysgubor gerrig ddiangen yn 4 uned breswyl ynghyd â'r garejis a'r storfeydd cysylltiedig, Penybont, Meidrim, Caerfyrddin, SA33 5QL**

5.2 PENDERFYNWYD caniatáu'r ceisiadau cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

W/34736	**Newid defnydd hen gapel yn siop gamerâu. Byddai'r gwaith yn cynnwys symud seti sefydlog, gwneud nifer fawr o atgyweiriadau i'r adeilad presennol, gosod llawr mesanîn a grisiau newydd, gosod caeadau diogelwch mewnol newydd ar gyfer ffenestri'r llawr gwaelod, a lledu drws allanol yng nghefn yr adeilad yng Nghapel Zion, Heol Mansel, Caerfyrddin, SA31 1QZ** [SYLWER: Gan iddi ddatgan buddiant yn y cais hwn yn gynharach, gadawodd Mrs Llinos Quelch, Pennaeth Cynllunio, y cyfarfod cyn i'r cais gael ei ystyried a chyn y gwnaed penderfyniad yn ei gylch.]
W/34737	**Newid defnydd hen gapel yn siop gamerâu. Byddai'r gwaith yn cynnwys symud seti sefydlog, gwneud nifer fawr o atgyweiriadau i'r adeilad presennol, gosod llawr mesanîn a grisiau newydd, gosod caeadau diogelwch mewnol newydd ar gyfer ffenestri'r llawr gwaelod, a lledu drws allanol yng nghefn yr adeilad yng Nghapel Zion, Heol Mansel, Caerfyrddin, SA31 1QZ** [SYLWER: Gan iddi ddatgan buddiant yn y cais hwn yn gynharach, gadawodd Mrs Llinos Quelch, Pennaeth Cynllunio, y cyfarfod cyn i'r cais gael ei ystyried a chyn y gwnaed penderfyniad yn ei gylch.]

6. COFNODION

PENDERFYNWYD cymeradwyo a llofnodi cofnodion cyfarfod y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 13 Mehefin 2017 gan eu bod yn gywir.

____________________________ _____________________

CADEIRYDD **DYDDIAD**

[Mae'r cofnodion hyn yn dilyn trefn y materion oedd ar agenda'r cyfarfod, a allai fod yn wahanol i drefn y materion mewn unrhyw weddarllediad gan y byddid wedi ymdrin gyntaf ag unrhyw geisiadau yr oedd aelodau o'r cyhoedd yn bresennol i siarad amdanynt.]